

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколёнка, д.29**

г. Владимир

21 ноября 2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Собственник жилого помещения кв.13 – Андреева Е. В. (№ 33-33-01/072/2007-286 от 04.10.2007 г.)

Дата проведения очной части собрания: 17.10.2023 г. в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д.29.

В очной части собрания приняли участие 17 собственников помещений в МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 17.10.2023 г. по 20.11.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д.29 - в ящик ТСЖ «Сокол-29».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 3802,90 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):**

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании составило – 1995,70 голосов или 52,48% от общего количества голосов собственников помещений в доме (3802,90 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. В связи с изменениями в ФЗ «О газоснабжении» и ЖК РФ, внесенными ФЗ №71-ФЗ от 18.03.2023г.: Уполномочить управляющую организацию заключить договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир» на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. №388/пр, от имени и в интересах собственников МКД. Установить, что с момента заключения указанного договора собственники и наниматели помещений МКД приобретают права и становятся обязанными, в том числе по оплате в адрес АО «Газпром газораспределение Владимир» и предоставлению доступа для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Андрееву Елену Викторовну (собственник кв.13), секретарем общего собрания – Феклина Александра Александровича (собственник кв.6), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Андрееву Елену Викторовну (собственник кв.13), секретарем общего собрания – Феклина Александра Александровича (собственник кв.6), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1995,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: В связи с изменениями в ФЗ «О газоснабжении» и ЖК РФ, внесенными ФЗ №71-ФЗ от 18.03.2023г.: Уполномочить управляющую организацию заключить договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир» на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. №388/пр, от имени и в интересах собственников МКД. Установить, что с момента заключения указанного договора собственники и наниматели помещений МКД приобретают права и становятся обязанными, в том числе по оплате в адрес АО «Газпром газораспределение Владимир» и предоставлению доступа для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования.

Вынесено на голосование: В связи с изменениями в ФЗ «О газоснабжении» и ЖК РФ, внесенными ФЗ №71-ФЗ от 18.03.2023г.: Уполномочить управляющую организацию заключить договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир» на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. №388/пр, от имени и в интересах собственников МКД. Установить, что с момента заключения указанного договора собственники и наниматели помещений МКД приобретают права и становятся обязанными, в том числе по оплате в адрес АО «Газпром газораспределение Владимир» и предоставлению доступа для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1754,10	87,89%	185,20	9,28%	56,40	2,83%

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1811,00	90,75%	92,80	4,65%	91,90	4,60%

**Решение принято.**

**Приложения к протоколу:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.

**Подпись председателя и секретаря собрания:**

Председатель собрания:  Андреева Елена Викторовна

Секретарь собрания:  Феклин Александр Александрович